

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019*

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG  
SÀI GÒN**

# MỤC LỤC

----- oOo -----

---

	Trang
1. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT	01-04
2. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT	05
3. BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT	06-07
4. BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	08-43

---

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2019	01/01/2019
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>955,875,971,499</b>	<b>907,730,702,578</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>70,071,332,088</b>	<b>57,250,776,369</b>
1. Tiền	111		40,071,332,088	57,250,776,369
2. Các khoản tương đương tiền	112		30,000,000,000	-
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.13</b>	<b>6,673,770,000</b>	<b>6,478,000,000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		6,673,770,000	6,478,000,000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>602,483,671,228</b>	<b>672,931,706,231</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2a	191,346,943,463	246,294,537,246
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3a	107,915,469,914	81,348,825,469
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.4	10,023,250,000	10,023,250,000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5a	335,452,552,382	377,143,243,047
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.2,3,5	(42,254,544,531)	(41,878,149,531)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.7</b>	<b>259,179,702,997</b>	<b>159,790,945,226</b>
1. Hàng tồn kho	141		259,179,702,997	159,790,945,226
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>17,467,495,186</b>	<b>11,279,274,752</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.8a	6,100,390,814	3,156,328,693
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	V.17b	11,112,894,157	7,719,186,611
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.17b	1	228,018,448
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		254,210,214	175,741,000

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2019	01/01/2019
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>1,056,802,574,141</b>	<b>1,037,970,600,522</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>27,294,105,027</b>	<b>13,814,860,828</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.5b	27,294,105,027	13,814,860,828
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>81,375,328,654</b>	<b>69,391,829,331</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	81,187,324,440	69,104,795,351
- Nguyên giá	222		124,786,179,546	108,376,004,486
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(43,598,855,106)	(39,271,209,135)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	188,004,214	287,033,980
- Nguyên giá	228		621,562,900	621,562,900
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(433,558,686)	(334,528,920)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.11</b>	<b>196,988,916,464</b>	<b>230,993,567,558</b>
- Nguyên giá	231		262,945,694,848	294,825,641,313
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(65,956,778,384)	(63,832,073,755)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.12</b>	<b>47,931,436,876</b>	<b>25,554,882,061</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		47,931,436,876	25,554,882,061
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.13</b>	<b>674,043,388,169</b>	<b>670,043,388,169</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		710,947,445,776	705,947,445,776
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(36,904,057,607)	(35,904,057,607)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>29,169,398,951</b>	<b>28,172,072,575</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8b	10,669,398,951	8,672,072,575
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		18,500,000,000	19,500,000,000
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>2,012,678,545,640</b>	<b>1,945,701,303,100</b>



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2019	01/01/2019
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1,231,876,052,303</b>	<b>1,193,284,729,731</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>912,410,562,091</b>	<b>625,212,655,897</b>
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	V.14	95,656,045,780	135,214,678,027
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.15	33,604,459,447	32,559,465,044
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.17a	61,797,958,609	65,952,737,168
4. Phải trả người lao động	314		163,780,310	71,270,534
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.18a	312,529,559,583	87,622,294,205
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.20	24,166,661,307	1,839,671,448
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.19a	60,595,348,352	47,871,175,497
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.16a	323,896,748,703	254,081,363,974
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>319,465,490,212</b>	<b>568,072,073,834</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	V.18b	23,627,740,351	234,875,612,101
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.19b	206,803,891,648	200,990,533,314
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.16b	62,503,894,159	105,514,505,375
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.21	26,529,964,054	26,691,423,044
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam


NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2019	01/01/2019
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>780,802,493,337</b>	<b>752,416,573,369</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>780,802,493,337</b>	<b>752,416,573,369</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		740,019,140,000	740,019,140,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		740,019,140,000	740,019,140,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		(3,100,000)	(3,100,000)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		-	-
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		25,786,453,337	700,533,369
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		700,533,369	(117,209,838,052)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		25,085,919,968	117,910,371,421
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		15,000,000,000	11,700,000,000
<b>II. Nguồn kinh phí, quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>2,012,678,545,640</b>	<b>1,945,701,303,100</b>

TP. HCM, ngày 29 tháng 07 năm 2019

Người lập biểu

Quyền Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Cao Nữ Ngọc Dung



Lê Nguyễn Hoàng Anh



Nguyễn Cẩm Phương

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 2 năm 2019	Quý 2 năm 2018	6 tháng đầu năm 2019	6 tháng đầu năm 2018
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	175,462,682,994	202,699,987,853	358,060,553,553	351,393,278,261
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	1,302,824,383	891,096,051	3,079,301,075	1,752,178,306
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.3	174,159,858,611	201,808,891,802	354,981,252,478	349,641,099,955
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.4	132,072,598,567	160,470,211,514	257,643,471,321	259,528,564,884
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		42,087,260,044	41,338,680,288	97,337,781,157	90,112,535,071
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.5	1,079,932,087	1,100,445,086	1,405,178,070	1,729,143,403
7. Chi phí tài chính	22	VI.6	7,253,648,768	12,156,803,391	9,542,514,504	21,133,223,620
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		6,005,218,189	9,298,610,259	8,292,175,357	18,271,640,608
8. Chi phí bán hàng	25	VI.7a	3,720,729,264	8,736,690,505	17,900,472,731	13,564,480,360
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7b	23,016,227,514	12,298,546,219	42,180,640,822	24,166,195,907
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26))	30		9,176,586,585	9,247,085,259	29,119,331,170	32,977,778,587
11. Thu nhập khác	31		1,662,590,020	2,448,237,989	3,509,622,212	4,147,852,818
12. Chi phí khác	32		73,673,455	166,947,117	221,559,915	202,687,355
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		1,588,916,565	2,281,290,872	3,288,062,297	3,945,165,463
14. Lợi nhuận/(lỗ) trong công ty liên kết, liên doanh	45		-	-	-	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40 + 45)	50		10,765,503,150	11,528,376,131	32,407,393,467	36,922,944,050
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.9	2,276,557,683	1,502,135,787	7,482,932,489	7,966,455,721
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	(161,458,990)	(161,458,990)
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		8,488,945,467	10,026,240,344	25,085,919,968	29,117,947,318
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		8,225,896,301	10,026,240,344	24,852,097,290	29,117,947,318
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		263,049,166	-	233,822,678	-
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.9	115	135	339	393
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.10	115	135	339	393

Người lập biểu



Cao Nữ Ngọc Dung

Quyền Kế toán trưởng



Lê Nguyễn Hoàng Anh

TP. HCM, ngày 29 tháng 07 năm 2019

Tổng Giám đốc



Nguyễn Cẩm Phương



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	6 tháng đầu năm 2019	6 tháng đầu năm 2018
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		32,407,393,467	36,922,944,050
2. Điều chỉnh cho các khoản :				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.9-11	13,762,916,281	14,677,893,623
- Các khoản dự phòng	03	VI.6,7	1,376,395,000	2,727,525,683
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(9,616,713,985)	16,635,533,318
- Chi phí lãi vay	06	VI.6	8,292,175,357	(18,271,480,928)
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		46,222,166,119	52,692,415,746
- Tăng (-), giảm (+) các khoản phải thu	09		52,052,953,886	19,891,988,249
- Tăng (-), giảm (+) hàng tồn kho	10		(99,388,757,771)	(38,623,025,466)
- Tăng (+), giảm (-) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		6,224,806,865	(8,947,092,552)
- Tăng (-), giảm (+) chi phí trả trước	12		(4,941,388,497)	310,697,256
- Tăng (-), giảm (+) chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(5,461,856,394)	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(10,051,906,662)	-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(15,343,982,454)	25,324,983,233
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21		(6,906,783,410)	(8,077,880,651)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22		-	3,692,631,787
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	(350,000,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		(195,770,000)	-
7. Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1,405,178,070	1,635,947,610
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(5,697,375,340)	(3,099,301,254)



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp gián tiếp)

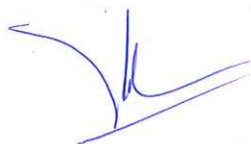
Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	6 tháng đầu năm 2019	6 tháng đầu năm 2018
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31		3,300,000,000	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	VII.3	198,791,008,262	30,509,716,000
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	VII.4	(168,229,094,749)	(29,999,286,476)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		33,861,913,513	510,429,524
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+ 30 + 40)	50		12,820,555,719	22,736,111,503
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		57,250,776,369	52,964,290,579
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	V.1	<u>70,071,332,088</u>	<u>75,700,402,082</u>

TP. HCM, ngày 29 tháng 07 năm 2019

Người lập biểu



Cao Nữ Ngọc Dung

Quyền Kế toán trưởng




Lê Nguyễn Hoàng Anh

Tổng Giám đốc

Nguyễn Cẩm Phương

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1. Thành lập:**

Công ty Cổ Phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302615063, đăng ký lần đầu ngày 14 tháng 05 năm 2002 (đăng ký thay đổi gần nhất lần thứ 14, ngày 17 tháng 06 năm 2015) do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tp. Hồ Chí Minh cấp.

Hình thức sở hữu vốn: Cổ phần.

**2. Lĩnh vực kinh doanh:**

Đầu tư, kinh doanh thương mại, xây dựng, thiết kế, tư vấn và dịch vụ.

**3. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh của Công ty kéo dài trong vòng 12 tháng theo năm tài chính thông thường bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 12.

**4.**

Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính hợp nhất: không có.

**5. Tổng số nhân viên đến ngày 30 tháng 06 năm 2019: 255 nhân viên.****6. Cấu trúc doanh nghiệp****6.1. Tổng số các Công ty con:**

- Số lượng các Công ty con được hợp nhất: ba (03) công ty con.
- Số lượng các Công ty con không được hợp nhất: không có.

**6.2. Danh sách các công ty con được hợp nhất:**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2019, Công ty có ba (03) công ty con sở hữu trực tiếp được hợp nhất như sau:

Tên Công ty và địa chỉ	Hoạt động chính	Vốn điều lệ	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Đầu tư Bất Động Sản Saigontel	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	50,000,000,000	65%	65%
Công ty Cổ phần Phân phối và Dịch vụ Saigontel	Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông	30,000,000,000	100%	100%
Công ty CP Đầu tư Kinh Bắc	Kinh doanh máy móc, thiết bị viễn thông, điện tử tin học, tư vấn lập dự án đầu tư xây dựng và xây dựng công trình,...	500,000,000,000	89%	89%



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

6.3. Những sự kiện ảnh hưởng quan trọng đến hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm báo cáo: không có.

**7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất**

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất được thực hiện theo nguyên tắc có thể so sánh được giữa các kỳ kế toán tương ứng.

**II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN****1. Niên độ kế toán**

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đồng Việt Nam (VND) được sử dụng làm đơn vị tiền tệ để ghi sổ kế toán.

**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG****1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam theo hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC được Bộ Tài chính Việt Nam ban hành ngày 22 tháng 12 năm 2014 và Thông tư 202/2014/TT-BTC được Bộ Tài chính Việt Nam ban hành cùng ngày hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán.**

Chúng tôi đã thực hiện công việc kế toán lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Báo cáo tài chính hợp nhất đã được trình bày một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả kinh doanh hợp nhất và các luồng tiền hợp nhất của doanh nghiệp.

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu quy định tại chuẩn mực kế toán Việt Nam số 21 "Trình bày Báo Cáo Tài Chính" và chuẩn mực kế toán số 25 "Báo cáo tài chính hợp nhất và kế toán khoản đầu tư vào công ty con".

**IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG****1. Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm các báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn và các Công ty con cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018.

Các Công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua, là ngày Công ty thực sự nắm quyền kiểm soát các Công ty con, và chấm dứt vào ngày Công ty thực sự chấm dứt quyền kiểm soát các Công ty con.

Các báo cáo tài chính của các Công ty con được lập cùng kỳ kế toán với Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn theo các chính sách kế toán thống nhất với các chính sách kế toán của Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn. Các bút toán điều chỉnh đã được thực hiện đối với bất kỳ chính sách kế toán nào có điểm khác biệt nhằm đảm bảo tính thống nhất giữa các Công ty con và Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn.

Tất cả các số dư giữa các đơn vị trong cùng Tập đoàn và các khoản doanh thu, thu nhập, chi phí phát sinh từ các giao dịch trong nội bộ Tập đoàn, kể cả các khoản lãi chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch trong nội bộ Tập đoàn đang nằm trong giá trị tài sản được loại trừ hoàn toàn.

Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ đang phản ánh trong giá trị tài sản cũng được loại bỏ trừ khi chi phí gây ra khoản lỗ đó không thể thu hồi được.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của các Công ty con không được nắm giữ bởi Công ty, được trình bày riêng biệt trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và được trình bày riêng biệt với phần vốn chủ sở hữu của các cổ đông của Tập đoàn trong phần Vốn chủ sở hữu trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

**2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán**

Công ty thực hiện quy đổi đồng ngoại tệ ra đồng Việt Nam căn cứ vào tỷ giá giao dịch thực tế và tỷ giá ghi sổ kế toán.

**Nguyên tắc xác định tỷ giá giao dịch thực tế**

Tất cả các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ (mua bán ngoại tệ, ghi nhận nợ phải thu, nợ phải trả, các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ) được hạch toán theo tỷ giá thực tế tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Số dư cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ (tiền, tương đương tiền, các khoản phải thu và phải trả, ngoại trừ các khoản mục khoản trả trước cho người bán, người mua trả tiền trước, chi phí trả trước, các khoản đặt cọc và các khoản doanh thu nhận trước) có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế công bố tại thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản: áp dụng theo tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Quân Đội. Tỷ giá mua quy đổi tại ngày 30 tháng 06 năm 2019: 23.205 VND/USD;

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: áp dụng theo tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Quân Đội. Tỷ giá bán quy đổi tại ngày 30 tháng 06 năm 2019: 23.330 VND/USD.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh.

**Nguyên tắc xác định tỷ giá ghi sổ kế toán**

Khi thu hồi các khoản nợ phải thu, các khoản ký cược, ký quỹ hoặc thanh toán các khoản nợ phải trả bằng ngoại tệ, Công ty sử dụng tỷ giá ghi sổ thực tế đích danh.

Khi thanh toán tiền bằng ngoại tệ, Công ty sử dụng tỷ giá ghi sổ bình quân gia quyền di động.

**3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế dùng để chiết khấu dòng tiền**

Lãi suất thực tế dùng để chiết khấu dòng tiền đối với các khoản mục được ghi nhận theo giá trị hiện tại, giá trị phân bổ, giá trị thu hồi... được xác định căn cứ theo lãi suất thị trường.

**4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

**5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính****Nguyên tắc kế toán đối với các khoản cho vay**

Các khoản cho vay là các khoản cho vay bằng khế ước, hợp đồng, thỏa thuận vay giữa 2 bên với mục đích thu lãi hàng kỳ và được ghi nhận theo giá gốc trừ các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào mức ước tính cho phần giá trị bị tổn thất đã quá hạn thanh toán, chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách vay không có khả năng thanh toán.

**Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác là khoản Công ty đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác nhưng không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá trị khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Khoản đầu tư mà Công ty nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư, việc lập dự phòng tổn thất được thực hiện như sau:

- + Khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- + Khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư. Căn cứ để trích lập dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác là báo cáo tài chính của công ty được đầu tư.

**6. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác:**

**Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu:** theo giá gốc trừ dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu nội bộ và phải thu khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải thu.

**Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi:** dự phòng phải thu khó đòi được ước tính cho phần giá trị bị tổn thất của các khoản nợ phải thu và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác có bản chất tương tự các khoản phải thu khó có khả năng thu hồi đã quá hạn thanh toán, chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách nợ không có khả năng thanh toán vì lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn...

**7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**

**Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:** Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc (-) trừ dự phòng giảm giá và dự phòng cho hàng tồn kho lỗi thời, mất phẩm chất.

**Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:**

- Nguyên liệu, vật liệu, hàng hóa: bao gồm giá mua, chi phí vận chuyển và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí sử dụng đất, các chi phí trực tiếp và các chi phí chung có liên quan phát sinh trong quá trình đầu tư xây dựng khu công nghiệp.

**Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:** Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí bán hàng ước tính. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

**Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho:** Theo giá bình quân gia quyền.

**Hạch toán hàng tồn kho:** Phương pháp kê khai thường xuyên.

**8. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ):****8.1 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình:**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo dự tính. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Khi tài sản cố định được bán hoặc thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh từ việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

*Tài sản cố định hữu hình mua sắm*

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua (trừ (-) các khoản được chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế (không bao gồm các khoản thuế được hoàn lại) và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng, như chi phí lắp đặt, chạy thử, chuyên gia và các chi phí liên quan trực tiếp khác.

Tài sản cố định hình thành do đầu tư xây dựng theo phương thức giao thầu, nguyên giá là giá quyết toán công trình đầu tư xây dựng, các chi phí liên quan trực tiếp khác và lệ phí trước bạ (nếu có).

Tài sản cố định là nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với quyền sử dụng đất thì giá trị quyền sử dụng đất được xác định riêng biệt và ghi nhận là tài sản cố định vô hình.

*Tài sản cố định hữu hình tự xây dựng hoặc tự chế*

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình tự xây dựng hoặc tự chế là giá thành thực tế của tài sản cố định tự xây dựng hoặc tự chế, cộng (+) chi phí lắp đặt, chạy thử. Trường hợp Công ty dùng sản phẩm do mình sản xuất ra để chuyển thành tài sản cố định thì nguyên giá là chi phí sản xuất sản phẩm đó cộng (+) các chi phí trực tiếp liên quan đến việc đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Trong các trường hợp trên, mọi khoản lãi nội bộ không được tính vào nguyên giá của tài sản đó.

**8.2. Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ vô hình:**

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào sử dụng theo dự kiến.

*Phần mềm máy vi tính*

Phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng.

**8.3. Phương pháp khấu hao TSCĐ**

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản. Thời gian hữu dụng ước tính là thời gian mà tài sản phát huy được tác dụng cho sản xuất kinh doanh.

*Thời gian hữu dụng ước tính của các TSCĐ như sau:*

<i>Nhà xưởng, vật kiến trúc</i>	05 - 25 năm
<i>Máy móc, thiết bị</i>	05 năm
<i>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</i>	03 - 15 năm
<i>Thiết bị, dụng cụ quản lý</i>	04 - 05 năm
<i>Phần mềm máy vi tính</i>	05 năm

**9. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang:**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm toàn bộ chi phí cần thiết để mua sắm mới tài sản cố định, xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình như: Chi phí xây dựng; chi phí thiết bị; chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; chi phí quản lý dự án; chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và các chi phí khác.

Chi phí này được kết chuyển ghi tăng tài sản khi công trình hoàn thành, việc nghiệm thu tổng thể đã thực hiện xong, tài sản được bàn giao và đưa vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

**10. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:**

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**Nguyên giá của bất động sản đầu tư:** Là toàn bộ các chi phí bằng tiền hoặc tương đương tiền mà doanh nghiệp phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành bất động sản đầu tư đó.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư tự xây dựng là giá thành thực tế và các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư tính đến ngày hoàn thành công việc.

Chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí kinh doanh trong kỳ, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá bất động sản đầu tư.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xoá sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh đều được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

**Phương pháp khấu hao Bất động sản đầu tư:** khấu hao được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản đầu tư đó.

Công ty không trích khấu hao đối với Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy Bất động sản đầu tư bị giảm giá so với giá trị thị trường và khoản giảm giá được xác định một cách đáng tin cậy thì Công ty đánh giá giảm nguyên giá Bất động sản đầu tư và ghi nhận khoản tổn thất vào giá vốn hàng bán.

*Thời gian hữu dụng ước tính của các bất động sản đầu tư như sau:*

Nhà xưởng	10 năm
Quyền sử dụng đất	44 năm

**11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của công ty bao gồm các chi phí sau: Chi phí mua bảo hiểm: bảo hiểm xe, bảo hiểm tài sản; công cụ dụng cụ; chi phí nhận chuyển nhượng kênh phân phối, chi phí dự án telecom và chi phí phát sinh trong quá trình nghiên cứu của các dự án khác.

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí hoạt động kinh doanh từng kỳ theo phương pháp đường thẳng. Căn cứ vào tính chất và mức độ từng loại chi phí mà có thời gian phân bổ như sau: chi phí trả trước ngắn hạn phân bổ trong vòng 12 tháng; chi phí trả trước dài hạn phân bổ từ 12 tháng đến 36 tháng.

**12. Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo nguyên giá và không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Công ty thực hiện phân loại các khoản nợ phải trả là phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải trả.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả (bao gồm việc đánh giá lại nợ phải trả thỏa mãn định nghĩa các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ) và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty ghi nhận ngay một khoản phải trả khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng chắc chắn xảy ra theo nguyên tắc thận trọng.

**13. Nguyên tắc ghi nhận vay**

Giá trị các khoản vay được ghi nhận là tổng số tiền đi vay của các ngân hàng, tổ chức và các đối tượng khác (không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc phát hành cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai).

Các khoản vay được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng kế ước vay nợ và từng loại tài sản vay nợ.

**14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:**



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay:** lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp được ghi nhận như khoản chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ, trừ khi chi phí này phát sinh từ các khoản vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ điều kiện quy định tại chuẩn mực kế toán số 16 " Chi phí đi vay".

**Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ:** Trường hợp phát sinh các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất một tài sản dở dang thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hóa trong mỗi kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ của doanh nghiệp. Chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ đó.

**15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:**

Chi phí phải trả bao gồm chi phí lãi tiền vay; chi phí tạm tính giá vốn hoạt động cho thuê đất ... đã phát sinh trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả. Các chi phí này được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả theo các hợp đồng, thỏa thuận...

Đối với hoạt động cho thuê đất: chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã sử dụng và ước tính hợp lý về giá vốn của hoạt động cho thuê lại đất trong kỳ. Giá vốn hoạt động cho thuê lại đất được tính toán dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã phục vụ cho hoạt động cho thuê lại đất trong kỳ như sau:

$$\begin{array}{ccccccc} \text{Giá vốn hoạt động} & = & \text{Diện tích đất} & \times & \text{Giá vốn 1 m}^2 \text{ đất} & \times & \text{Tỷ lệ \% ghi nhận doanh thu trong kỳ} \\ \text{cho thuê đất} & & \text{cho thuê trong kỳ} & & \text{cho thuê theo} & & \text{so với tổng giá trị thực hiện hợp đồng} \\ & & & & \text{dự toán đầu tư} & & \end{array}$$

Trong đó, đơn giá dự toán đất cho thuê KCN Đại Đồng - Hoàn Sơn là 349.254 đ/m<sup>2</sup> diện tích đất thương phẩm.

**16. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện là doanh thu sẽ được ghi nhận tương ứng với phần nghĩa vụ mà Công ty sẽ phải thực hiện trong một hoặc nhiều kỳ kế toán tiếp theo.

Doanh thu chưa thực hiện bao gồm số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản tại Tòa nhà Saigontel Tower, Lô 46 Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh và cho thuê nhà xưởng tại KCN Đại Đồng Hoàn Sơn, Tỉnh Bắc Ninh.

Phương pháp phân bổ doanh thu chưa thực hiện theo nguyên tắc phù hợp với phần nghĩa vụ mà Công ty sẽ phải thực hiện trong một hoặc nhiều kỳ kế toán tiếp theo.

**17. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

**Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu:**

Vốn góp của chủ sở hữu được hình thành từ số tiền đã góp vốn ban đầu, góp bổ sung của các cổ đông. Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản tính theo mệnh giá của cổ phiếu đã phát hành khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của công ty.

**Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.**

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: được ghi nhận là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất của doanh nghiệp sau khi trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân phối lợi nhuận được căn cứ vào điều lệ Công ty và thông qua Đại hội đồng cổ đông hàng năm.

**18. Nguyên tắc ghi nhận Cổ phiếu quỹ**



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Các công cụ vốn chủ sở hữu được Công ty mua lại (cổ phiếu quỹ) được ghi nhận theo nguyên giá và trừ vào vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi/(lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy các công cụ vốn chủ sở hữu của mình. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục “Thặng dư vốn cổ phần”

**19. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận Doanh thu và thu nhập khác**

**Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chuyển giao đất, cho thuê đất đã phát triển cơ sở hạ tầng và cho thuê văn phòng nhà xưởng:**

Công ty áp dụng phương pháp ghi nhận doanh thu một lần đối với toàn bộ số tiền cho thuê nhận trước khi thỏa mãn đồng thời 4 điều kiện: 1. Bên đi thuê không có quyền hủy ngang hợp đồng thuê và doanh nghiệp cho thuê không có nghĩa vụ phải trả lại số tiền đã nhận trước trong mọi trường hợp và dưới mọi hình thức; 2. Số tiền nhận trước từ việc cho thuê không nhỏ hơn 90% tổng số tiền cho thuê dự kiến thu được theo hợp đồng trong suốt thời hạn cho thuê và bên đi thuê phải thanh toán toàn bộ số tiền thuê trong vòng 12 tháng kể từ thời điểm khởi đầu thuê tài sản; 3. Hầu như toàn bộ rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuê đã chuyển giao cho bên đi thuê; 4. Ước tính được tương đối đầy đủ giá vốn của hoạt động cho thuê.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 5 điều kiện sau: 1. Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; 2. Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; 3. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp trả lại dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác); 4. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; 5. Xác định được các chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện: 1. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp; 2. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó; 3. Xác định được phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập bảng Cân đối kế toán; 4. Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Nếu không thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ chỉ được ghi nhận ở mức có thể thu hồi được của các chi phí đã được ghi nhận.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu hoạt động tài chính phản ánh doanh thu từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và doanh thu hoạt động tài chính khác của doanh nghiệp (thanh lý các khoản đầu tư vốn khác; lãi tỷ giá hối đoái; lãi chuyển nhượng vốn)...

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia của doanh nghiệp được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện: 1. Có khả năng thu được lợi ích từ giao dịch đó; 2. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

- Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

- Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Khi không thể thu hồi một khoản mà trước đó đã ghi vào doanh thu thì khoản có khả năng không thu hồi được hoặc không chắc chắn thu hồi được đó phải hạch toán vào chi phí phát sinh trong kỳ, không ghi giảm doanh thu.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của hoạt động cho thuê đất, cho thuê nhà xưởng; sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư bán trong kỳ; các chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư và các chi phí khác được ghi nhận vào giá vốn hoặc ghi giảm giá vốn trong kỳ báo cáo. Giá vốn được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa. Giá vốn hàng bán và doanh thu được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Các chi phí vượt trên mức tiêu hao bình thường được ghi nhận ngay vào giá vốn theo nguyên tắc thận trọng.

**21. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

**Chi phí tài chính bao gồm:** Các khoản chi phí hoặc khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ...; Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái và các khoản chi phí tài chính khác.

Khoản chi phí tài chính được ghi nhận chi tiết cho từng nội dung chi phí khi thực tế phát sinh trong kỳ và được xác định một cách đáng tin cậy khi có đầy đủ bằng chứng về các khoản chi phí này.

**22. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh trong năm làm căn cứ xác định kết quả hoạt động kinh doanh sau thuế của Công ty trong năm tài chính hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại là số thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh từ việc ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm và hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước. Công ty không phản ánh vào tài khoản này tài sản thuế thu nhập hoãn lại hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các giao dịch được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại là khoản ghi giảm chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại trong năm và hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước.

Công ty chỉ bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế và doanh nghiệp dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Các khoản thuế phải nộp ngân sách nhà nước sẽ được quyết toán cụ thể với cơ quan thuế. Chênh lệch giữa số thuế phải nộp theo sổ sách và số liệu kiểm tra quyết toán sẽ được điều chỉnh khi có quyết toán chính thức với cơ quan thuế.

Chính sách thuế theo những điều kiện quy định cho công ty năm hiện hành như sau:

*Đối với Văn phòng Công ty CP Công nghệ Viễn thông Sài Gòn (Công ty mẹ)*

- Đối với hoạt động kinh doanh phần mềm tại văn phòng công ty thì thuế suất thuế TNDN là 10% cho 15 năm (kể từ năm 2002 đến năm 2016), sau thời gian ưu đãi áp dụng theo thuế suất phổ thông.

*Đối với Chi nhánh Bắc Ninh - Công ty CP Công nghệ Viễn thông Sài Gòn (Công ty mẹ)*

- Thuế suất thu nhập doanh nghiệp bằng 10% thu nhập chịu thuế trong thời hạn 15 năm kể từ năm 2004 đến 2018, thời gian sau ưu đãi áp dụng thuế suất phổ thông. Đối với hoạt động khác có mức thuế suất là 20%.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

- Đối với hoạt động kinh doanh cơ sở hạ tầng tại Chi nhánh Bắc Ninh (do Chi nhánh kinh doanh ngành nghề "Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao"): Thuế suất thuế TNDN là 10% cho 15 năm từ khi dự án đi vào hoạt động kinh doanh (từ năm 2006 đến năm 2020), sau thời gian này thuế suất thuế TNDN là 22%, Chi nhánh được miễn thuế TNDN trong vòng 4 (bốn) năm (từ năm 2006 đến năm 2009), giảm 50% thuế TNDN trong vòng 9 (chín) năm tiếp theo (từ năm 2010 đến năm đến 2018).

Đối với hoạt động kinh doanh cơ sở hạ tầng, các năm trước Chi nhánh tính thuế TNDN theo tổng thu nhập chịu thuế được ghi nhận phương pháp xác định doanh thu là toàn bộ số tiền bên thuế trả trước cho nhiều năm. Từ năm 2012, căn cứ theo Biên bản Quyết toán thuế tại Chi nhánh ký ngày 14/12/2012, Chi nhánh tính thuế TNDN hiện hành theo thu nhập chịu thuế phân bổ cho số năm trả tiền trước.

- Chi phí thuế TNDN của các năm còn lại (chênh lệch giữa chi phí thuế TNDN năm hiện hành với chi phí thuế được tính thuế TNDN theo tổng thu nhập chịu thuế được ghi nhận theo phương pháp xác định doanh thu là toàn bộ số tiền bên thuế trả trước cho nhiều năm) được hạch toán vào chi phí thuế TNDN hoãn lại của năm hiện hành.

- Thuế TNDN phải nộp của hoạt động kinh doanh cơ sở hạ tầng của các năm 2009 đến năm 2011 cũng được tính theo thu nhập chịu thuế phân bổ cho số năm trả tiền trước và được hạch toán vào tài khoản thuế TNDN hoãn lại phải trả.

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp của các công ty con là Công ty CP Đầu tư Bất động sản Saigontel và Công ty CP Phân phối và Dịch vụ Saigontel trong năm là 20%.

**23. Nguyên tắc ghi nhận lãi trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách lấy lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty sau khi trừ đi phần Quỹ khen thưởng và phúc lợi được trích lập trong kỳ chia cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	30/06/2019	01/01/2019
<b>Tiền</b>	<b>40,071,332,088</b>	<b>57,250,776,369</b>
Tiền mặt	333,310,793	663,812,484
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	39,738,021,295	56,586,963,885
<b>Các khoản tương đương tiền</b>	<b>30,000,000,000</b>	-
Tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng	30,000,000,000	-
<b>Cộng</b>	<b>70,071,332,088</b>	<b>57,250,776,369</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

2. Phải thu của khách hàng	30/06/2019		01/01/2019	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>	191,346,943,463	(4,840,228,203)	246,294,537,246	(4,840,228,203)
Khách hàng trong nước	191,346,943,463	(4,840,228,203)	239,619,975,990	(4,840,228,203)
+ CTCP OTC Việt Nam	25,942,939,200	-	27,289,602,348	-
+ Tổng Công ty CP Đầu tư Quốc tế Viettel	33,696,635,837	-	38,424,822,543	-
+ Công ty TNHH truyền hình cáp Saigontourist	20,784,456,000	-	32,584,082,941	-
+ CTCP Quản lý Đầu tư Chuyên nghiệp	7,508,680,000	-	29,680,000,000	-
+ Các đối tượng khác	103,414,232,426	(4,840,228,203)	111,641,468,158	(4,840,228,203)
Khách hàng nước ngoài	-	-	6,674,561,256	-
+ Các đối tượng khác	-	-	6,674,561,256	-
<b>Cộng</b>	<b>191,346,943,463</b>	<b>(4,840,228,203)</b>	<b>246,294,537,246</b>	<b>(4,840,228,203)</b>
<b>b. Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b>				
+ CTCP Xây dựng Sài Gòn Kinh Bắc	4,400,000	-	2,200,000	-
<b>Cộng</b>	<b>4,400,000</b>	<b>-</b>	<b>2,200,000</b>	<b>-</b>
<b>3. Trả trước cho người bán</b>	<b>30/06/2019</b>		<b>01/01/2019</b>	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>	107,915,469,914	(1,805,225,000)	81,348,825,469	(1,428,830,000)
Nhà cung cấp trong nước	106,660,819,914	(550,575,000)	76,907,409,919	(550,575,000)
+ Công ty cổ phần ECOBA Việt Nam	3,416,675,548	-	12,250,000,000	-
+ Công Ty Cổ Phần ACC-244	3,465,579,450	-	11,097,698,000	-
+ CTCP OTC Việt Nam	5,290,550,000	-	6,155,850,000	-
+ CTCP TN Global	12,115,109,980	-	12,115,109,980	-
+ Các đối tượng khác	82,372,904,936	(550,575,000)	35,288,751,939	(550,575,000)
Nhà cung cấp nước ngoài	1,254,650,000	(1,254,650,000)	4,441,415,550	(878,255,000)
+ Shenzhen Newdell Science & Technology Co. Ltd	1,254,650,000	(1,254,650,000)	1,254,650,000	(878,255,000)
+ Các đối tượng khác	-	-	3,186,765,550	-
<b>Cộng</b>	<b>107,915,469,914</b>	<b>(1,805,225,000)</b>	<b>81,348,825,469</b>	<b>(1,428,830,000)</b>
<b>b. Trả trước cho người bán là các bên liên quan</b>				
+ CTCP Xây Dựng Sài Gòn Kinh Bắc	691,162,780	-	691,162,780	-



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

+ CTCP Du lịch Sài Gòn	-	-	80,493,000	-
<b>Cộng</b>	<b>691,162,780</b>	<b>-</b>	<b>771,655,780</b>	<b>-</b>
<b>4. Phải thu về cho vay</b>	<b>30/06/2019</b>		<b>01/01/2019</b>	
	<b>Giá trị</b>	<b>Dự phòng</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Dự phòng</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>10,023,250,000</b>	<b>-</b>	<b>10,023,250,000</b>	<b>-</b>
+ Công ty CP Địa Ốc Viễn Đông	10,023,250,000	-	10,023,250,000	-
<b>Cộng</b>	<b>10,023,250,000</b>	<b>-</b>	<b>10,023,250,000</b>	<b>-</b>
<b>b. Phải thu về cho vay là các bên liên quan</b>				
+ Cty CP Địa Ốc Viễn Đông	10,023,250,000	-	10,023,250,000	-
<b>Cộng</b>	<b>10,023,250,000</b>	<b>-</b>	<b>10,023,250,000</b>	<b>-</b>
<b>5. Phải thu khác</b>	<b>30/06/2019</b>		<b>01/01/2019</b>	
	<b>Giá trị</b>	<b>Dự phòng</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Dự phòng</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>335,452,552,382</b>	<b>(35,609,091,328)</b>	<b>377,143,243,047</b>	<b>(35,609,091,328)</b>
Ký cược, ký quỹ	7,169,372,433	-	7,922,687,017	-
+ Ngân hàng Quân đội	5,991,613,851	-	7,237,965,884	-
+ Các đối tượng khác	1,177,758,582	-	684,721,133	-
Tạm ứng	12,696,224,772	-	1,995,722,121	-
Phải thu khác	315,586,955,177	(35,609,091,328)	367,224,833,909	(35,609,091,328)
(1) + Tổng Công ty Truyền thông đa phương tiện - VTC	31,690,000,000	(31,690,000,000)	31,690,000,000	(31,690,000,000)
(2) + CTCP Dịch vụ Kinh Bắc	179,055,000,000	-	194,590,000,000	-
(3) + Công ty CP Cơ Điện Tử - Tin Học Cholimex	-	-	31,250,000,000	-
(4) + Nguyễn Thị Thi	75,928,488,000	-	77,910,000,000	-
+ Phạm Thị Yến	16,898,800,000	-	17,398,800,000	-
+ Ban Giải phóng mặt bằng Huyện Đan Phượng	3,919,091,328	(3,919,091,328)	3,919,091,328	(3,919,091,328)
+ Công ty TNHH Phần mềm BSM	1,450,193,600	-	1,450,193,600	-
+ Các đối tượng khác	6,645,382,249	-	9,016,748,981	-
<b>b. Dài hạn</b>	<b>27,294,105,027</b>	<b>-</b>	<b>13,814,860,828</b>	<b>-</b>
Ký quỹ, ký cược	2,294,105,027	-	3,814,860,828	-
+ CTCP TN Global	898,725,000	-	3,298,725,000	-
+ Các đối tượng khác	1,395,380,027	-	516,135,828	-

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Phải thu khác	25,000,000,000	-	10,000,000,000	-
+ Các đối tượng khác	25,000,000,000	-	10,000,000,000	-
<b>Cộng</b>	<b>362,746,657,409</b>	<b>(35,609,091,328)</b>	<b>390,958,103,875</b>	<b>(35,609,091,328)</b>

**c. Phải thu khác là các bên liên quan**

+ Công ty CP Dịch vụ Kinh Bắc	179,055,000,000	-	194,590,000,000	-
+ Phạm Thị Yến	16,898,800,000	-	17,398,800,000	-
+ Công ty CP Cơ Điện Tử- Tin Học Cholimex	-	-	31,250,000,000	-
+ CTCP TN Global	898,725,000	-	3,298,725,000	-
* Phải thu từ ký quỹ	898,725,000	-	3,298,725,000	-
<b>Cộng</b>	<b>196,852,525,000</b>	<b>-</b>	<b>246,537,525,000</b>	<b>-</b>

(1) Khoản tiền ứng trước cho Tổng Công ty Truyền thông đa phương tiện (VTC) để mua thiết bị kỹ thuật thành lập công ty con theo Hợp đồng hợp tác thành lập Công ty Cổ phần Truyền thông VTC-SaigonTel số 10/HĐ-SGT ngày 11 tháng 11 năm 2010.

(2) Khoản phải thu Công ty CP Dịch vụ Kinh Bắc theo các hợp đồng chuyển nhượng:

+ Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần Công ty CP ĐTPT Nhà máy Điện Sài Gòn - Bình Thuận theo HĐ chuyển nhượng cổ phần số 3003/HĐCN-SBI ngày 30/03/2015, số lượng cổ phần chuyển nhượng 4.725.000 cổ phần, tổng giá trị hợp đồng là 94,5 tỷ đồng.

(3) Khoản phải thu theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 300315/HĐCN-SPT ngày 30/3/2015, Saigontel đã chuyển nhượng 1.250.000 cổ phần của Công ty CP Dịch vụ Bưu chính Viễn thông Sài Gòn cho Công ty CP Cơ điện tử và tin học Cholimex, tổng giá trị HĐCN là 31.250.000.000 VND.

(4) Khoản phải thu theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 250917/HĐCN/2017 ngày 25/9/2017, Saigontel đã chuyển nhượng 2.500.000 cổ phần của Công ty CP Địa ốc Viễn Đông Việt Nam cho Bà Nguyễn Thị Thi, tổng giá trị hợp đồng chuyển nhượng là 38.750.000.000 VND.

Hợp đồng ủy thác đầu tư số 01/2018/UTDT-SGT-THI ngày 15/12/2018 giữa bà Nguyễn Thị Thi và Công ty CP Công nghệ Viễn thông Sài Gòn với giá trị hợp đồng là 39.160.000.000 VNĐ.

6. Nợ xấu: xem thuyết minh tại trang 35.

7. Hàng tồn kho	30/06/2019		01/01/2019	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	-	-	-	-
Công cụ, dụng cụ	11,500,000	-	11,500,000	-
Chi phí SX, KD dở dang	195,877,528,961	-	94,557,917,665	-
+ Chi phí xây dựng dở dang KCN Đại Đồng Hoàn Sơn 1	55,476,302,298	-	52,248,917,692	-
+ Chi phí xây dựng dở dang KCN Đại Đồng Hoàn Sơn 2	55,002,033,417	-	30,240,675,881	-
+ Chi phí SXKD dở dang - Dự án TM7 Bắc Giang	-	-	4,380,797,653	-



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

+ Chi phí khác	85,399,193,246	-	7,687,526,439	-
Hàng hoá	63,290,674,036	-	65,221,527,561	-
<b>Cộng</b>	<b>259,179,702,997</b>	<b>-</b>	<b>159,790,945,226</b>	<b>-</b>

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối năm: không có.

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ: 158.039.688 VND.

8. Chi phí trả trước	30/06/2019	01/01/2019
a. Chi phí trả trước ngắn hạn	6,100,390,814	3,156,328,693
Công cụ, dụng cụ	1,284,416,016	368,468,244
Chi phí khác	4,815,974,798	2,787,860,449
b. Chi phí trả trước dài hạn	10,669,398,951	8,672,072,575
Chi phí phân bổ dài hạn khác	10,611,251,878	8,585,454,426
Chi phí phân bổ công cụ, dụng cụ	58,147,073	86,618,149
<b>Cộng</b>	<b>16,769,789,765</b>	<b>11,828,401,268</b>

9. Tài sản cố định hữu hình *Xem thuyết minh tại trang 36.*

10. Tài sản cố định vô hình

	Phần mềm máy vi tính	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>		
Số dư đầu năm	621,562,900	621,562,900
<i>Mua trong năm</i>	-	-
Số dư cuối năm	621,562,900	621,562,900
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
Số dư đầu năm	334,528,920	334,528,920
<i>Khấu hao trong năm</i>	99,029,766	99,029,766
Số dư cuối năm	433,558,686	433,558,686
<b>Giá trị còn lại</b>		
Số dư đầu năm	287,033,980	287,033,980
Số dư cuối năm	188,004,214	188,004,214

\* Giá trị còn lại của TSCĐVH đã dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản vay: 0 VND.

\* Nguyên giá tài sản cố định vô hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 0 VND.

\* Các cam kết về việc mua, bán tài sản cố định vô hình có giá trị lớn trong tương lai: không phát sinh.

\* Các thay đổi khác về Tài sản cố định vô hình: không có.

\* Thuyết minh số liệu và các giải trình khác: không có.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**11. Bất động sản đầu tư**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất (*)	Nhà cửa	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu năm	45,969,740,724	248,855,900,589	294,825,641,313
ĐT XD CB h. thành	-	8,603,548,182	8,603,548,182
Giảm khác	(3,897,075,556)	(36,586,419,091)	(40,483,494,647)
Thanh lý, nhượng bán			-
Số dư cuối năm	42,072,665,168	220,873,029,680	262,945,694,848
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu năm	3,176,295,056	60,655,778,700	63,832,073,755
Khấu hao trong năm	469,112,821	9,867,127,723	10,336,240,544
Giảm khác	(316,820,124)	(7,894,715,791)	(8,211,535,915)
Số dư cuối năm	3,328,587,752	62,628,190,632	65,956,778,384
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số dư đầu năm	42,793,445,668	188,200,121,889	230,993,567,558
Số dư cuối năm	38,744,077,416	158,244,839,048	196,988,916,464

Giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư chưa được đánh giá và xác định một cách chính thức tại ngày 30 tháng 06 năm 2019. Tuy nhiên, Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư lớn hơn giá trị ghi sổ tại ngày này.

(\*) Quyền sử dụng đất đã được thế chấp cho Ngân hàng để đảm bảo cho các khoản vay thuyết minh tại mục V.16.

12. Tài sản dở dang dài hạn	30/06/2019		01/01/2019	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Xây dựng cơ bản dở dang	47,931,436,876	-	25,554,882,061	-
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang cho các dự án				
Dự án 300A-B Nguyễn Tất Thành	1,793,153,342	-	1,527,762,487	-
Dự án Toà nhà ICT 2	8,800,172,549	-	374,707,500	-
Dự án tại TP. Bắc Giang	24,526,887,000	-	22,585,137,855	-
Dự án 139 Trích Sài	-	-	816,211,740	-
Chi phí XD CB dở dang khác	12,811,223,985	-	251,062,479	-
<b>Cộng</b>	<b>47,931,436,876</b>	<b>-</b>	<b>25,554,882,061</b>	<b>-</b>

13. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn: xem thuyết minh tại trang 37.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

14. Phải trả người bán	30/06/2019		01/01/2019	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Ngắn hạn	95,656,045,780	95,656,045,780	135,214,678,027	135,214,678,027
Nhà cung cấp trong nước	45,283,700,952	45,283,700,952	69,546,495,334	69,546,495,334
+ Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Kim Hà	2,668,430,875	2,668,430,875	7,318,330,875	7,318,330,875
+ Các đối tượng khác	42,615,270,077	42,615,270,077	62,228,164,459	62,228,164,459
Nhà cung cấp nước ngoài	50,372,344,828	50,372,344,828	65,668,182,693	65,668,182,693
+ Seagate Singapore International Headquarters Pte. Ltd	19,185,453	19,185,453	-	-
+ SHUANGDENG GROUP CO.,LTD	25,300,818,254	25,300,818,254	-	-
+ Zebra Technologies Asia Pacific Pte. Ltd	22,934,326,220	22,934,326,220	24,532,292,736	24,532,292,736
+ Các đối tượng khác	2,118,014,901	2,118,014,901	41,135,889,957	41,135,889,957
<b>Cộng</b>	<b>95,656,045,780</b>	<b>95,656,045,780</b>	<b>135,214,678,027</b>	<b>135,214,678,027</b>
15. Người mua trả tiền trước			30/06/2019	01/01/2019
Ngắn hạn			33,604,459,447	32,559,465,044
Khách hàng trong nước			33,217,830,351	32,172,835,948
+ Công ty CP Công Nghiệp DV TM Ngọc Nghĩa			3,484,993,050	3,484,993,050
+ Công ty cổ phần KCN Sài Gòn - Hải Phòng			-	2,000,000,000
+ Các công ty khác			29,732,837,301	26,687,842,898
Khách hàng nước ngoài			386,629,096	386,629,096
+ Công ty Movitel, S.A			382,422,446	382,422,446
+ Các Công ty khác			4,206,650	4,206,650
<b>Cộng</b>			<b>33,604,459,447</b>	<b>32,559,465,044</b>
16. Vay và nợ thuê tài chính			30/06/2019	01/01/2019
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a. Vay ngắn hạn	323,896,748,703	314,078,897,703	254,081,363,974	248,881,363,974
(1) + Ngân hàng TMCP Phát Triển TP HCM - CN Bình Phú	6,930,535,050	7,312,684,050	8,266,579,110	8,266,579,110
(2) + Ngân hàng TMCP Quân Đội	18,332,562,409	18,332,562,409	19,631,656,272	19,631,656,272
(7) + Công ty CP Cơ điện tử - Tin học Cholimex	8,000,000,000	8,000,000,000	8,000,000,000	8,000,000,000
(8) + CTCP ĐT & PT Hạ tầng KCNC Sài Gòn	28,812,000,000	28,812,000,000	28,812,000,000	28,812,000,000
(9) + CTCP Kum Ba	8,640,432,963	8,640,432,963	8,640,432,963	8,640,432,963

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

(3) + Ngân hàng TMCP Công Thương - CN Bắc Ninh	-	-	3,871,691,017	3,871,691,017
(4) + Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Thăng Long	13,715,661,624	13,715,661,624	12,973,447,955	12,973,447,955
(5) + Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam	11,185,556,657	11,185,556,657	11,185,556,657	11,185,556,657
(5) + Trái phiếu phát hành			145,000,000,000	145,000,000,000
	195,000,000,000	195,000,000,000		
(10) + Lê Nhật Phương Linh	-	-	2,500,000,000	2,500,000,000
+ Các đối tượng khác	23,080,000,000	23,080,000,000	-	-
+ CTCP Phát Triển đô thị Tây Bắc	5,000,000,000	5,000,000,000		
(11) + CTCP KCN Sài Gòn Hải Phòng (SHP)	5,200,000,000	5,200,000,000	5,200,000,000	5,200,000,000
<b>b. Vay dài hạn</b>	<b>62,503,894,159</b>	<b>62,503,894,159</b>	<b>105,514,505,375</b>	<b>105,514,505,375</b>
(4) + Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Thăng Long	880,000,000	880,000,000	-	-
(4) Trái phiếu phát hành	-	-	50,000,000,000	50,000,000,000
(3) + Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Bắc Ninh	59,027,296,554	59,027,296,554	52,251,615,375	52,251,615,375
(6) + Ngân hàng TMCP Phát Triển TP.HCM (HD Bank)	2,596,597,605	2,596,597,605	3,262,890,000	3,262,890,000
Trái phiếu phát hành	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>386,400,642,862</b>	<b>376,582,791,862</b>	<b>359,595,869,349</b>	<b>354,395,869,349</b>

**Thuyết minh các khoản vay ngân hàng**

(1.1) 'Hợp đồng vay HD Bank số 02682/18MN/HDTD; số tiền vay 2.324.000.000 đồng; thời hạn vay 36 tháng, từ ngày 08/02/2018 đến 08/02/2021; lãi suất vay 10%/năm. Số tiền còn lại phải trả tại thời điểm 30/06/2019 là: 1.294.853.605 đồng

(1.2) 'Hợp đồng vay HD Bank số 03093/18MN/HDTD; số tiền vay 1.150.000.000 đồng; thời hạn vay 36 tháng, từ ngày 09/02/2018 đến 09/02/2021; lãi suất vay 10%/năm. Số tiền còn lại phải trả tại thời điểm 30/06/2019 là: 583.344.000 đồng

(1.3) 'Hợp đồng vay HD Bank số 25048/18MN/HDTD; số tiền vay 862.000.000 đồng; thời hạn vay 36 tháng, từ ngày 22/10/2018 đến 22/10/2021; lãi suất vay 10%/năm. Số tiền còn lại phải trả tại thời điểm 30/06/2019 là: 718.400.000 đồng



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

(1.4) Khế ước nhận nợ số 13014/19MN/HĐTD/KUNN02 ngày 21/06/2019; số tiền vay 935.000.000 đồng; thời hạn vay 06 tháng, từ ngày 21/06/2019 đến 21/12/2019; lãi suất vay trong hạn 9%/năm. Số tiền còn lại phải trả tại thời điểm 30/06/2019 là: 935.000.000 đồng.

(1.5) Khế ước nhận nợ số 13014/19MN/HĐTD/KUNN01 ngày 24/05/2019; số tiền vay 1.820.000.000 đồng; thời hạn vay 06 tháng, từ ngày 24/05/2019 đến 24/11/2019; lãi suất vay trong hạn 8,9%/năm. Số tiền còn lại phải trả tại thời điểm 30/06/2019 là: 1.759.073.750 đồng

(1.6) Khế ước nhận nợ số 06073/18MN/HĐTD/ĐNGN-KUNN/PN/12 ngày 24/01/2019; số tiền vay 2.150.000.000 đồng; thời hạn vay 06 tháng, từ ngày 24/01/2019 đến 24/07/2019; lãi suất vay trong hạn 8,7%/năm. Số tiền còn lại phải trả tại thời điểm 30/06/2019 là: 1.845.542.000 đồng

(1.7) Khế ước nhận nợ số 06073/18MN/HĐTD/ĐNGN-KUNN/PN/13 ngày 22/03/2019; số tiền vay 800.000.000 đồng; thời hạn vay 06 tháng, từ ngày 22/03/2019 đến 21/09/2019; lãi suất vay trong hạn 8,7%/năm. Số tiền còn lại phải trả tại thời điểm 30/06/2019 là: 556.325.000 đồng

*(2) Chi tiết các hợp đồng vay tại NH TMCP Quân Đội:*

Số hợp đồng	Thời hạn vay	Lãi suất	Số dư	Hình thức đảm bảo
HĐ vay số 12087.18.201.1431327 .TD ngày 23/04/2018.	Thời hạn cấp hạn mức: từ ngày ký hợp đồng đến hết 15/4/2019 và thời hạn 6 tháng đối với từng lần nhận nợ	Theo từng biên bản nhận nợ	18,332,562,409	Quyền sở hữu công trình trên đất tại Lô 46 - Khu Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Tp. HCM

*(3) Chi tiết các hợp đồng vay tại Ngân hàng TMCP Công Thương - CN Bắc Ninh như sau:*

Số hợp đồng	Thời hạn vay	Lãi suất	Số dư	Hình thức đảm bảo
+HĐ vay số 02/2014 - HĐTDDA/NHCT282- NX/NVP SGT ngày 01/10/2014	66 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên	10,5%/năm	36,691,615,375	Tài sản hình thành trong tương lai từ dự án xây dựng 58.100m <sup>2</sup> Nhà xưởng và 4.950m <sup>2</sup> Nhà văn phòng tại KCN - Đại Đông Hoàn Sơn; Các quyền lợi ích khoản thanh toán liên quan tới Quyền sử dụng đất
+ HĐ vay số 01/2018- HĐVCĐATL/NHCT2 82-SGT ngày 08/11/2018	60 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên	11%/năm	22,335,681,179	Tài sản hình thành trong tương lai từ DA ĐTĐD và kinh doanh CSHT KCN Đại Đông

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

(4) Chi tiết các hợp đồng vay tại NH TMCP Quân Đội - CN Thăng Long theo các hợp đồng sau:

Số hợp đồng	Thời hạn vay	Lãi suất	Số dư	Hình thức đảm bảo
6479.18.074.2200611. TD ngày 05/03/2018	Từ 6 đến 8 tháng kể từ ngày giải ngân	8%/năm và thả nổi	13,715,661,624	(4.1)
7226.15.074.2200611. TD ngày 19/5/2015	48 tháng kể từ 20/05/2015	Từ 20/5/2015- 20/5/2019: Lãi suất: 10%/năm; Từ 20/05/2016 trở đi: Lãi suất thả nổi	880,000,000	(4.2)
Hợp đồng đặt mua trái phiếu ký kết giữa Công ty CP Đầu tư Bất Động Sân Saigontel và Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Thăng Long	Thời hạn trái phiếu là 2 năm (từ ngày 28/12/2018 đến 28/12/2020)	Lãi suất 4 kỳ lãi đầu tiên là 10%, kể từ kỳ thứ 5 trở đi bằng lãi suất tham chiếu cộng (+) 3,5%/năm.	50,000,000,000	(4.3)

- (4.1) - Quyền khai thác tài sản trên đất Lô 46-KCN Phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn;  
- Phương tiện vận tải: 01 xe ô tô Toyota Inova Biển kiểm soát: 51F-229.66 thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn;  
- Phương tiện vận tải: 01 xe ô tô Toyota Fortuner Biển kiểm soát: 51F-219.38 thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn;  
- Trước khi bàn giao, tài sản thế chấp là hàng hoá theo hợp đồng mua bán số 0202-2018/HĐMB/NAC-Saigontel ngày 02/02/2018 giữa công ty TNHH MTV Saigontel và công ty CP đầu tư công nghệ Thời Đại Mới; hoá đơn VAT số 0000043 ngày 14/03/2018 và biên bản bàn giao nghiệm thu thiết bị; Sau khi hàng hoá được bàn giao; tài sản đảm bảo là quyền đòi nợ theo hợp đồng mua bán số 002-GPDN/TLC-MTVSAIGONTEL/2018 ngày 07/02/2018 giữa công ty TNHH MTV Saigontel và công ty Viễn thông Viettel - CN Tập đoàn Công Nghiệp - Viễn Thông Quân Đội  
- Trước khi bàn giao, tài sản thế chấp là hàng hoá theo PL 12 - hợp đồng mua bán số SEVT-S161207\_0004 ngày 05/12/2017 giữa công ty TNHH MTV Saigontel và công ty TNHH Samsung Electronics Việt Nam Thái Nguyên - CN TP.HCM; Sau khi hàng hoá được bàn giao, tài sản đảm bảo là quyền đòi nợ theo hợp đồng mua bán số 120218/SGTMTV-ACB/2018 ngày 22/03/2018 giữa công ty TNHH MTV Saigontel và Ngân hàng TMCP Á Châu
- (4.2) - Ô tô Fortuner V2.7 4x2, Biển kiểm soát 30A-662.78 theo Hợp đồng thế chấp số 7222.15. 074.2200611.BĐ ngày 20/5/2015.

(5) Chi tiết hợp đồng vay tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng:

Số hợp đồng	Thời hạn vay	Lãi suất	Số dư	Hình thức đảm bảo
HĐ vay số 1405/2011/HĐTD-DN ngày 31/05/2011, phụ lục HĐTD ngày 03/07/2012, phụ lục ngày 28/11/2014	60 tháng	Lãi suất là bình quân lãi suất tiền gửi tiết kiệm VND 12 tháng của [Agribank + BIDV + Vietcombank + Vietinbank]	11,185,556,657	4.500.000 cổ phiếu SQC của Công ty Cổ phần Khoáng Sản Sài Gòn Quy Nhơn.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Hợp đồng mua bán trái phiếu số 01/2009/SGT-WB/TP ngày 09/10/2009 và Phụ lục số 01/2009/SGT-WB/TP/PL03 ngày 31/12/2014	Thời điểm đáo hạn của trái phiếu là 31/12/2019	Lãi suất bằng lãi suất huy động tiền gửi tiết kiệm 12 tháng bình quân của 4 NH [Agribank + BIDV + Vietcombank + Vietinbank] + biên độ 3%/năm	195,000,000,000	Tài sản hình thành trong tương lai từ Dự án cụm công nghiệp Nam Sông Hồng
---	--	--	-----------------	---

**(6) Chi tiết hợp đồng vay tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM (HD bank)**

Hợp đồng vay HD Bank số 02682/18MN/HDTD	36 tháng	10%	1,294,853,605	Tài sản đảm bảo: xe ô tô INFINITI QX60
Hợp đồng vay HD Bank số 03093/18MN/HDTD	36 tháng	10%	583,344,000	Tài sản đảm bảo: xe ô tô PEUGEOT 5008
Hợp đồng vay HD Bank số 25048/18MN/HDTD	36 tháng	10%	718,400,000	Tài sản đảm bảo: xe ô tô TOYOTA FORTUNER

(7) BB thỏa thuận số 003/2012/TTMV-MEI ngày 03/05/2012 và phụ lục 08 ngày 01/04/2018	Thời hạn thanh toán đến ngày 31/12/2019	8%/năm	8,000,000,000	Tín chấp
--	---	--------	---------------	----------

(8) Hợp đồng vay số 07-2011/HĐVV ngày 01/03/2011 và phụ lục số 06.6/07-2011/HĐVV	Hạn trả nợ ngày 31/12/2019	Lãi suất 0,01%/tháng	28,812,000,000	Tín chấp
--	----------------------------	----------------------	----------------	----------

(9) BB thỏa thuận số 0512/17/TT-KB ngày 05/12/2017	Thời hạn thanh toán đến ngày 05/12/2019	8,5%/năm	8,640,432,963	Tín chấp
--	---	----------	---------------	----------

(10) Thỏa thuận số 01/TTMV/SGT-LNPL/2018 ký ngày 24/10/2018	Thời hạn từ 26/10/2018 đến hết ngày 31/12/2019	Lãi suất 7,5%/năm	2,500,000,000	Tín chấp
---	--	-------------------	---------------	----------

**Thuyết minh khoản vay công ty**

Số hợp đồng	Thời hạn vay	Lãi suất	Số dư	Hình thức đảm bảo
(11) Theo phụ lục thỏa thuận mượn vốn số 01/PLTTV-SHP-SGT/2018 ký ngày 01/01/2018	Hạn trả nợ đến hết ngày 31/12/2019	Lãi suất 4,5%/năm cho món 200 triệu đồng và 10,5%/năm cho món 5 tỷ đồng	5,200,000,000	Tín chấp

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

c. Khoản vay đối với các bên liên quan	30/06/2019		01/01/2019	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
+ CTCP Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng	-		-	62,395,233,333
+ CTCP ĐT & PT Hạ tầng KCNC Sài Gòn	28,812,000,000	283,414,040	28,812,000,000	257,099,080
+ CTCP Kum Ba	8,640,432,963	1,726,208,908	8,640,432,963	1,216,408,589
+ CTCP Cơ điện tử - Tin học Cholimex	8,000,000,000	7,010,298,660	8,000,000,000	6,039,511,153
<b>Cộng</b>	<b>45,452,432,963</b>	<b>9,019,921,608</b>	<b>45,452,432,963</b>	<b>69,908,252,155</b>

17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước				
a. Phải nộp	01/01/2019	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	30/06/2019
Thuế giá trị gia tăng	1,490,725,997	35,496,233,108	36,513,982,780	472,976,325
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	9,925,638,611	9,925,638,611	-
Thuế TNDN	63,706,797,348	7,482,932,489	10,051,906,662	61,137,823,176
Thuế thu nhập cá nhân	149,466,169	1,083,967,639	1,113,645,832	119,787,976
Thuế tài nguyên	50,211,527	369,770,186	352,610,581	67,371,132
Các loại thuế khác	555,536,127	179,528,345	731,292,708	-
<b>Cộng</b>	<b>65,952,737,168</b>	<b>54,538,070,378</b>	<b>58,689,077,174</b>	<b>61,797,958,609</b>

b. Phải thu	01/01/2019	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	30/06/2019
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	7,719,186,611	35,199,229,283	31,805,521,737	11,112,894,157
Thuế xuất, nhập khẩu	185,612,562	-	185,612,562	-
Thuế thu nhập cá nhân	42,405,886	-	42,405,886	-
<b>Cộng</b>	<b>7,947,205,059</b>	<b>35,199,229,283</b>	<b>32,033,540,185</b>	<b>11,112,894,158</b>

18. Chi phí phải trả		30/06/2019	01/01/2019
a. Ngắn hạn		312,529,559,583	87,622,294,205
Chi phí lãi vay		285,483,224,946	67,642,286,678
Phí phát hành trái phiếu		-	2,000,000,000
Giá vốn hoạt động cho thuê đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất		25,387,652,239	17,692,867,632
Chi phí thuê văn phòng		-	-
Chi phí khác		1,658,682,398	287,139,895
b. Dài hạn		23,627,740,351	234,875,612,101
Chi phí lãi vay		23,627,740,351	234,875,612,101
<b>Cộng</b>		<b>336,157,299,934</b>	<b>322,497,906,306</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

<b>19. Phải trả khác</b>	<b>30/06/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>		
Tài sản thừa chờ giải quyết	13,227,272	13,227,272
Kinh phí công đoàn	152,134,119	106,438,607
Bảo hiểm xã hội	412,683,457	8,567,653
Bảo hiểm y tế	6,524,296	191,700
Bảo hiểm thất nghiệp	2,932,191	85,200
Nhận ký quỹ, ký cược	172,000,000	172,000,000
<b>a. Phải trả ngắn hạn (tiếp theo)</b>	<b>30/06/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
Các khoản phải trả, phải nộp khác	59,835,847,017	47,570,665,065
+ Cty TNHH TM và XNK Đại Phước Thịnh (3)	11,134,874,000	11,134,874,000
+ Bà Nguyễn Thị Kim Thanh	1,500,000,000	1,500,000,000
+ Công ty CP TN Global	-	2,400,000,000
+ Lê Nhật Phương Linh - Bắc Giang (3)	11,134,873,500	11,008,731,500
+ Công ty CP KCN Sài Gòn - Hải Phòng (1)	6,953,419,242	6,953,419,242
+ Ông Đặng Thành Tâm	1,500,000,000	1,500,000,000
+ Ông Lê Nguyễn Hoàng Anh	-	-
+ Các đối tượng khác	27,612,680,275	13,073,640,323
<b>Cộng</b>	<b>60,595,348,352</b>	<b>47,871,175,497</b>
<b>b. Dài hạn</b>		
Nhận ký quỹ, ký cược	4,816,131,470	4,816,131,470
+ Ngân hàng TMCP Quốc Dân	223,730,600	223,730,600
+ Công ty TNHH SWISS POST SOLUTIONS	1,381,939,000	1,381,939,000
+ Công ty TNHH MTV NEOBAGS VIỆT NAM	343,300,000	343,300,000
+ Công ty TNHH TM & DV NINA	815,970,000	815,970,000
+ Các đối tượng khác	2,051,191,870	2,051,191,870
Các khoản phải trả, phải nộp khác	201,987,760,178	196,174,401,844
+ Công ty CP Đầu tư Sài Gòn (2)	51,547,175,178	51,547,175,178
+ Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng (4)	150,437,975,000	144,624,616,666
+ Các đối tượng khác	2,610,000	2,610,000
<b>Cộng</b>	<b>206,803,891,648</b>	<b>200,990,533,314</b>

(1) Khoản vay theo phụ lục thoả thuận mượn vốn số 2912/PLMV.SHP-SGTBN/2017 với Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn - chi nhánh Bắc Ninh ký ngày ngày 29 tháng 12 năm 2017, gia hạn thời gian trả nợ gốc đến hết ngày 31/12/2019.

(2) Khoản mượn vốn theo Thỏa thuận mượn vốn số 0914/TT-SGT.11 ngày 14/09/2011 và các phụ lục hợp đồng, hạn mức cho mượn là 100.000.000.000 đồng với lãi suất là 0%/năm.

(3) Khoản phải trả liên quan đến hợp đồng hợp tác 03 bên số 171027-85/HĐHT-SGT ký tháng 09/2017 giữa Công ty CP Công nghệ Viễn thông Sài Gòn, Công ty TNHH TM và XNK Đại Phước Thịnh và bà Lê Nhật Phương Linh về thỏa thuận hợp tác đầu tư và kinh doanh bất động sản tại Lo TM7 đường Nguyễn Văn Cừ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang để xây dựng dự án tòa nhà chung cư hỗn hợp.

(4) Khoản phải trả liên quan đến Công ty CP Đầu tư Sài Gòn- Đà Nẵng gồm các hợp đồng sau:

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

- Khoản phải trả liên quan đến hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/2018/HĐHTKD/SDN-SGT ký ngày 01/09/2018 giữa Công ty CP Đầu tư Sài Gòn- Đà Nẵng và Công ty CP Công nghệ Viễn thông Sài Gòn về việc hợp tác đầu tư, xây dựng, khai thác và kinh doanh dự án 300A Nguyễn Tất Thành, P.13, Quận 4, TP.HCM với giá trị hợp đồng là 114.624.616.666 VNĐ.

- Khoản phải trả liên quan đến hợp đồng hợp tác kinh doanh số 02/2018/HĐHTKD/SDN-SGT ký ngày 20/09/2018 giữa Công ty CP Đầu tư Sài Gòn- Đà Nẵng và Công ty CP Công nghệ Viễn thông Sài Gòn về việc hợp tác đầu tư dự án Cao ốc thương mại- Văn phòng Phạm Hùng tại số 5-E7, Cầu Giấy, Hà Nội với giá trị hợp đồng là 50.000.000.000 VNĐ.

**c. Phải trả khác là các bên liên quan**

+ Công ty CP Đầu tư Sài Gòn	51,547,175,178	51,547,175,178
+ Bà Nguyễn Thị Kim Thanh	1,500,000,000	1,500,000,000
+ Công ty CP KCN Sài Gòn - Hải Phòng	6,953,419,242	6,953,419,242
+ Công ty CP TN Global	-	2,400,000,000
+ Ông Đặng Thành Tâm	1,500,000,000	1,500,000,000
<b>Cộng</b>	<b>61,500,594,420</b>	<b>63,900,594,420</b>

20. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	30/06/2019	01/01/2019
Doanh thu cho thuê văn phòng, cung cấp dịch vụ & bảo vệ	13,839,128,424	602,686,143
Doanh thu cho thuê văn phòng, nhà xưởng	3,183,655,666	356,764,200
Doanh thu khác	7,143,877,217	880,221,105
<b>Cộng</b>	<b>24,166,661,307</b>	<b>1,839,671,448</b>

21. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả	30/06/2019	01/01/2019
---	------------	------------

**21. Vốn chủ sở hữu**

a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu: xem trang số 38.

b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	30/06/2019	01/01/2019
Vốn góp của các nhà đầu tư	740,016,040,000	740,016,040,000
Cổ phiếu quỹ	3,100,000	3,100,000
<b>Cộng</b>	<b>740,019,140,000</b>	<b>740,019,140,000</b>
* Số lượng cổ phiếu quỹ	310	310

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu

và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	6 tháng đầu năm 2019	6 tháng đầu năm 2018
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	740,019,140,000	740,019,140,000
Vốn góp đầu năm	740,019,140,000	740,019,140,000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	740,019,140,000	740,019,140,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

d. Cổ phiếu	30/06/2019	01/01/2019
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	74,001,914	74,001,914
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	74,001,914	74,001,914
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	74,001,914	74,001,914
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	310	310
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	310	310
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	74,001,604	74,001,604
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	74,001,604	74,001,604
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: đồng Việt Nam/cổ phiếu.	10,000	10,000

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

	6 tháng đầu năm 2019	6 tháng đầu năm 2018
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
<b>a. Doanh thu</b>		
Doanh thu hoạt động thương mại - dịch vụ	259,129,417,060	272,115,571,454
Doanh thu hoạt động cho thuê văn phòng	9,255,367,784	8,765,973,884
Doanh thu hoạt động cho thuê văn phòng & nhà xưởng	66,442,623,089	32,572,289,008
Doanh thu hoạt động cho thuê lại đất	23,233,145,620	37,939,443,915
<b>Cộng</b>	<b>358,060,553,553</b>	<b>351,393,278,261</b>

**b. Doanh thu cho thuê tài sản**

Trong năm, Công ty đã ghi nhận doanh thu từ hoạt động cho thuê lại đất tại Khu công nghiệp Đại Đồng Hoàn Sơn vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo chính sách kế toán như được trình bày tại Thuyết minh số IV.19. Nếu doanh thu từ việc cho thuê đất này được phân bổ đều trong thời hạn thuê đất, ảnh hưởng đến doanh thu, lợi nhuận kế toán trước thuế trong năm của Công ty như sau:

	6 tháng đầu năm 2019	6 tháng đầu năm 2018
<b>b1. Ghi nhận doanh thu một lần</b>		
Doanh thu	23,233,145,620	37,939,443,915
Lợi nhuận kế toán trước thuế	19,603,222,704	35,026,844,037
<b>b2. Ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê</b>	<b>6 tháng đầu năm 2019</b>	<b>6 tháng đầu năm 2018</b>
Doanh thu	595,721,683	948,486,098
Lợi nhuận kế toán trước thuế	502,646,736	875,671,101
<b>2. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>6 tháng đầu năm 2019</b>	<b>6 tháng đầu năm 2018</b>
Hàng bán bị trả lại	975,082,660	-
Giảm giá hàng bán	-	69,995,444
Chiết khấu thương mại	2,104,218,415	1,682,182,862
<b>Cộng</b>	<b>3,079,301,075</b>	<b>1,752,178,306</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	6 tháng đầu năm 2019	6 tháng đầu năm 2018
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
Doanh thu hoạt động thương mại - dịch vụ	256,050,115,985	270,363,393,148
Doanh thu hoạt động cho thuê văn phòng	9,255,367,784	8,765,973,884
Doanh thu hoạt động cho thuê văn phòng & nhà xưởng	66,442,623,089	32,572,289,008
Doanh thu hoạt động cho thuê lại đất	23,233,145,620	37,939,443,915
<b>Cộng</b>	<b>354,981,252,478</b>	<b>349,641,099,955</b>
<b>4. Giá vốn hàng bán</b>		
Giá vốn hoạt động thương mại - dịch vụ	207,218,878,618	230,321,220,871
Giá vốn hoạt động cho thuê văn phòng	7,790,768,882	4,410,288,838
Giá vốn hoạt động bán và cho thuê nhà xưởng	39,003,900,905	21,884,455,297
Giá vốn hoạt động cho thuê lại đất	3,629,922,916	2,912,599,878
<b>Cộng</b>	<b>257,643,471,321</b>	<b>259,528,564,884</b>
<b>5. Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	741,154,369	1,635,947,610
Lãi từ chuyển nhượng cổ phần	-	-
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	500,864,490	93,195,793
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	-
Doanh thu hoạt động tài chính khác	163,159,211	-
<b>Cộng</b>	<b>1,405,178,070</b>	<b>1,729,143,403</b>
<b>6. Chi phí tài chính</b>		
Lãi tiền vay	8,292,175,357	18,271,480,928
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	250,339,147	134,217,009
Dự phòng/(hoàn nhập dự phòng) các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	1,000,000,000	2,727,525,683
<b>Cộng</b>	<b>9,542,514,504</b>	<b>21,133,223,620</b>
<b>8. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>		
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	7,482,932,489	7,966,455,721

(\* ) Chi nhánh Bắc Ninh - Công ty CP Công nghệ Viễn thông Sài Gòn (Công ty mẹ) được hưởng ưu đãi về đầu tư theo Luật doanh nghiệp về chế độ miễn giảm thuế theo quy định của Nhà nước.

Đối với Chi nhánh Công ty (Công ty mẹ) tại Bắc Ninh: Thuế suất thuế TNDN là 10%, Chi nhánh được miễn thuế TNDN trong vòng 4 năm (từ năm 2004 đến năm 2007), giảm 50% thuế TNDN trong vòng 9 năm tiếp theo (từ năm 2008 đến năm 2016). Hoạt động khác có thuế suất thuế TNDN là 20%.

Đối với hoạt động cho thuê đất tại Bắc Ninh : Thuế suất thuế TNDN là 10% cho 15 năm (từ năm 2006 đến năm 2020), sau thời gian này thuế suất thuế TNDN được tính theo thuế suất phổ thông, Chi nhánh được miễn thuế TNDN trong vòng 4 năm (từ năm 2006 đến năm 2009), giảm 50% thuế TNDN trong vòng 9 năm tiếp theo (từ năm 2010 đến năm 2018).

**VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

1. Các khoản giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai: Không có.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Không có.

3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ

	6 tháng đầu năm 2019	6 tháng đầu năm 2018
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	198,791,008,262	30,509,716,000

4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ

	6 tháng đầu năm 2019	6 tháng đầu năm 2018
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	168,229,094,749	29,999,286,476

**VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: Không có.

2. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc niên độ

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải có các điều chỉnh hoặc thuyết minh trong các báo cáo tài chính.

3. Giao dịch với các bên liên quan

Các giao dịch và số dư trọng yếu với các bên liên quan trong năm như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Phát sinh trong năm	Số dư cuối kỳ phải thu/(phải trả)
Công ty CP Dịch vụ Kinh Bắc	Thành viên HĐQT - Nguyễn Thị Kim Thanh có anh ruột Nguyễn Sơn là chủ tịch HĐQT của công ty CP Dịch Vụ Kinh Bắc	Chuyển nhượng cổ phần	-	179,055,000,000
Công ty CP KCN Sài Gòn - Hải Phòng	Chung nhà đầu tư là Tổng Công ty CP Kinh Bắc	Phải trả tiền mượn		(6,953,419,242)
Công ty CP Đầu tư Sài Gòn	Cổ đông lớn của SGT	Phải trả tiền mượn		(51,547,175,178)
Công ty CP Cơ điện tử - Tin học Cholimex	Thành viên HĐQT Nguyễn Thị Sương là chủ tịch HĐQT của công ty CP Cơ điện tử - Tin học Cholimex	Phải trả tiền vay		(8,000,000,000)
Ông Đặng Thành Tâm	Chủ tịch HĐQT	Phải trả tiền mượn	-	(1,500,000,000)

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Phát sinh trong năm	Số dư cuối kỳ phải thu/(phải trả)
Bà Phạm Thị Yên	Thành viên HĐQT- Bà Nguyễn Thị Kim Thanh là chị họ hàng bên ngoài của bà Phạm Thị Yên	Thanh toán tiền mua BĐS	-	16,898,800,000

**4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận:**

Xem thuyết minh tại trang số 39-40.

**5. Thông tin về hoạt động liên tục: Công ty vẫn tiếp tục hoạt động trong tương lai.**

Người lập biểu

Cao Nữ Ngọc Dung

Quyền Kế toán trưởng

Lê Nguyễn Hoàng Anh

TP. HCM, ngày 29 tháng 07 năm 2019

Tổng Giám đốc



Nguyễn Cẩm Phương



## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

V.6. Nợ xấu	30/06/2019		01/01/2019	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	276,853,207,715	234,598,663,186	308,103,207,715	266,225,058,186
+ Tổng Công ty Truyền thông đa phương tiện - VTC	31,690,000,000	-	31,690,000,000	-
+ Ban Giải phóng mặt bằng Huyện Đan Phượng	3,919,091,328	-	3,919,091,328	-
+ CTCP Dịch vụ Kinh Bắc (*)	194,590,000,000	194,590,000,000	194,590,000,000	194,590,000,000
+ CTCP Cơ điện tử - Tin học Cholimex (*)	-	-	31,250,000,000	31,250,000,000
+ Các công nợ phải thu từ hoạt động thương mại (*)	46,654,116,387	40,008,663,186	46,654,116,387	40,385,058,186

(\*) Theo đánh giá của Ban Giám đốc, các khoản nợ này không suy giảm giá trị so với đầu năm và có khả năng thu hồi được trong năm 2019. Trong năm 2019, Ban Giám đốc sẽ xem xét giá trị suy giảm của các khoản nợ này sau khi thực hiện kế hoạch thu hồi nợ trong năm 2019 để trích lập dự phòng (nếu có).

## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

## V.9. Tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Tài sản cố định hữu hình khác		Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	49,160,692,770	7,292,695,045	20,910,031,036	31,012,585,635		108,376,004,486
Mua trong năm	15,169,364,865	120,435,000	1,045,454,545	74,920,650		16,410,175,060
Số dư cuối năm	64,330,057,635	7,413,130,045	21,955,485,581	31,087,506,285		124,786,179,546
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	19,730,823,359	5,324,245,902	6,114,583,581	8,101,556,293		39,271,209,135
Khấu hao trong năm	1,249,525,087	276,432,789	1,580,834,748	1,220,853,347		4,327,645,971
Số dư cuối năm	20,980,348,446	5,600,678,691	7,695,418,329	9,322,409,640		43,598,855,106
Giá trị còn lại						
Số dư đầu năm	29,429,869,411	1,968,449,143	14,795,447,455	22,911,029,342		69,104,795,351
Số dư cuối năm	43,349,709,189	1,812,451,354	14,260,067,252	21,765,096,645		81,187,324,440

\* Giá trị còn lại của TSCĐHH đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 56.237.298.709 VND.

\* Nguyên giá tài sản cố định cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 0 VND.

\* Nguyên giá tài sản cố định cuối kỳ chờ thanh lý: không phát sinh.

\* Các cam kết về việc mua, bán tài sản cố định hữu hình có giá trị lớn trong tương lai: không phát sinh.

\* Các thay đổi khác về Tài sản cố định hữu hình: không phát sinh.



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

V.13. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	30/06/2019		01/01/2019				
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ			
a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn							
Ngắn hạn							
- Tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng	6,673,770,000	6,673,770,000	6,478,000,000	6,478,000,000			
Cộng	6,673,770,000	6,673,770,000	6,478,000,000	6,478,000,000			
b. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn							
			30/06/2019	01/01/2019			
	Số lượng cổ phần	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị thuần	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị thuần
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác							
(1) + Công ty CP Khoáng sản Sài Gòn Quy Nhơn	6,270,000	220,000,000,000	(18,400,916,748)	201,599,083,252	220,000,000,000	(17,400,916,748)	202,599,083,252
(2) + Cty CP Dịch Vụ Bưu Chính Viễn Thông Sài Gòn	16,003,665	265,313,144,445	(9,539,072,121)	255,774,072,324	265,313,144,445	(9,539,072,121)	255,774,072,324
(3) + Công ty CP Địa ốc Viễn Đông Việt Nam	2,590,750	35,375,226,331	(6,998,616,726)	28,376,609,605	35,375,226,331	(6,998,616,726)	28,376,609,605
(4) + Công ty CP Dệt May Viễn thông Sài Gòn VINA	6,640,000	66,400,000,000	(1,965,452,012)	64,434,547,988	66,400,000,000	(1,965,452,012)	64,434,547,988
(5) + Công ty CP ĐT & PT HT KCN Cao Sài Gòn	2,881,200	28,812,000,000	-	28,812,000,000	28,812,000,000	-	28,812,000,000
(6) + Trường ĐHDL Hùng Vương	230,000	2,300,000,000	-	2,300,000,000	2,300,000,000	-	2,300,000,000
(7) + Công ty CP Đầu Tư Phát Triển nhà máy điện Sài Gòn Bình Thuận	4,725,000	82,867,050,000	-	82,867,050,000	82,867,050,000	-	82,867,050,000
+ Công ty CP Giải Trí Năng Vàng	31,250	5,000,000,000	-	5,000,000,000	-	-	-
+ Công ty CP Đầu tư Việt Số	375,000	4,880,025,000	-	4,880,025,000	4,880,025,000	-	4,880,025,000
Cộng		710,947,445,776	(36,904,057,607)	674,043,388,169	705,947,445,776	(35,904,057,607)	670,043,388,169

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019 Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

## V.21. Vốn chủ sở hữu

## a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Khoản mục	Vốn góp của chủ sở hữu	Cổ Phiếu Quý	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	740,019,140,000	(3,100,000)	(117,209,838,052)	622,806,201,948
Lợi nhuận	-	-	117,956,208,950	117,956,208,950
Giảm khác	-	-	(45,837,529)	(45,837,529)
Số dư cuối năm trước	740,019,140,000	(3,100,000)	700,533,369	740,716,573,369
Số dư đầu năm nay	740,019,140,000	(3,100,000)	700,533,369	740,716,573,369
Tăng vốn góp	-	-	-	-
Lợi nhuận	-	-	25,085,919,968	25,085,919,968
Giảm khác	-	-	-	-
Số dư cuối năm nay	740,019,140,000	(3,100,000)	25,786,453,337	765,802,493,337



## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

## VIII.4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận

Ban Tổng Giám đốc của Công ty xác định rằng, việc ra các quyết định quản lý của Công ty chủ yếu dựa trên các loại sản phẩm, dịch vụ mà Công ty cung cấp chứ không dựa trên khu vực địa lý mà Công ty cung cấp sản phẩm, dịch vụ. Do vậy báo cáo chính yếu của Công ty là theo lĩnh vực kinh doanh.

## 3.1 Báo cáo bộ phận chính yếu: theo lĩnh vực kinh doanh

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2019, Công ty báo cáo hoạt động theo các bộ phận kinh doanh chi tiết các chỉ tiêu như sau:

Chỉ tiêu	Hoạt động thương mại - dịch vụ và hoạt động khác (*)	Hoạt động cho thuê văn phòng	Hoạt động cho thuê và bán nhà xưởng	Hoạt động cho thuê lại đất	Tổng cộng
1. Doanh thu thuần	256,050,115,985	9,255,367,784	66,442,623,089	23,233,145,620	354,981,252,478
2. Giá vốn	207,218,878,618	7,790,768,882	39,003,900,905	3,629,922,916	257,643,471,321
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	48,831,237,367	1,464,598,902	27,438,722,184	19,603,222,704	97,337,781,157
5. Tài sản bộ phận	63,302,174,036	38,744,077,416	158,244,839,048	195,877,528,961	456,168,619,461
6. Tài sản không phân bổ					1,556,509,926,179
Tổng tài sản					2,012,678,545,640
7. Nợ phải trả bộ phận					1,231,876,052,303
8. Nợ phải trả không phân bổ					1,231,876,052,303
Tổng nợ phải trả					1,231,876,052,303

(\*) Hoạt động thương mại- dịch vụ và hoạt động khác bao gồm : kinh doanh hạ tầng viễn thông, thương mại dịch vụ các thiết bị, linh kiện điện tử viễn thông, kinh doanh xăng dầu.....

## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

## 3.2 Báo cáo bộ phận thứ yếu: theo khu vực địa lý

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2019, Công ty báo cáo hoạt động theo các khu vực địa lý: Bắc Ninh, TP.HCM. Công ty phân tích chi tiết các chỉ tiêu theo khu vực địa lý như sau:

Chỉ tiêu	Bắc Ninh	TP.HCM	TP. Hà Nội	Tổng cộng
1. Doanh thu thuần	102,241,089,277	229,491,140,180	23,249,023,021	354,981,252,478
2. Giá vốn	46,176,926,174	186,374,358,388	25,092,186,759	257,643,471,321
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	56,064,163,103	43,116,781,792	(1,843,163,738)	97,337,781,157
4. Tài sản bộ phận	825,970,458,831	1,049,811,509,835	136,896,576,974	2,012,678,545,640
5. Tài sản không phân bổ				
Tổng Tài sản	825,970,458,831	1,049,811,509,835	136,896,576,974	2,012,678,545,640
6. Nợ phải trả bộ phận	438,902,893,904	655,280,068,632	137,693,089,767	1,231,876,052,303
7. Nợ phải trả không phân bổ				
Tổng Nợ phải trả	438,902,893,904	655,280,068,632	137,693,089,767	1,231,876,052,303



## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2019 đến ngày 30 tháng 06 năm 2019

Giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa báo cáo quý của kỳ công bố so với báo cáo quý cùng kỳ năm trước có biến động từ 10% trở lên

- Căn cứ theo thông tư số 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, nay công ty CP Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý 2/2019 công bố so với quý cùng kỳ năm trước đã công bố có biến động như sau:

	Số liệu quý 2		Giá trị (3)=(1)-(2)	Tỷ lệ %/năm trước (4)=(3)/(1)	Ghi chú
	2019 (1)	2018 (2)			
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	175,462,682,994	202,699,987,853	(27,237,304,859)	-13.44%	
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	1,302,824,383	891,096,051	411,728,332	46.20%	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	174,159,858,611	201,808,891,802	(27,649,033,191)	-13.70%	
4. Giá vốn hàng bán	132,072,598,567	160,470,211,514	(28,397,612,947)	-17.70%	
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	42,087,260,044	41,338,680,288	748,579,756	1.81%	(1)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	1,079,932,087	1,100,445,086	(20,512,999)	-1.86%	
7. Chi phí tài chính	7,253,648,768	12,156,803,391	(4,903,154,623)	-40.33%	
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	6,005,218,189	9,298,610,259	(3,293,392,070)	-35.42%	
8. Chi phí bán hàng	3,720,729,264	8,736,690,505	(5,015,961,241)	-57.41%	
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	23,016,227,514	12,298,546,219	10,717,681,295	87.15%	
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	9,176,586,585	9,247,085,259	(70,498,674)	-0.76%	(2)
11. Thu nhập khác	1,662,590,020	2,448,237,989	(785,647,969)	-32.09%	
12. Chi phí khác	73,673,455	166,947,117	(93,273,662)	-55.87%	
13. Lợi nhuận khác	1,588,916,565	2,281,290,872	(692,374,307)	30.35%	(3)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	10,765,503,150	11,528,376,131	(762,872,981)	-6.62%	(4)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	2,276,557,683	1,502,135,787	774,421,896	51.55%	(5)
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại					(6)
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	8,488,945,467	10,026,240,344	(1,537,294,877)	-15.33%	
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	115	135	(20)	-15.03%	
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	115	135	(20)	-15.03%	

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2019 đến ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 2/2019 giảm 1.537.294.877 đồng tương ứng 15.33% so với cùng kỳ năm trước là do các nguyên nhân chính sau đây:

- (1) & (2) Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ và lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh quý 2/2019 biến động không nhiều so với cùng kỳ năm trước
- (3) Lợi nhuận khác biến động 30.35% so với cùng kỳ năm trước do năm nay không có phát sinh nhiều tài sản cố định thanh lý và các thu nhập khác
- (4) Chi phí thuế TNDN hiện hành quý 2/2019 tăng 51.55% so với cùng kỳ năm ngoái là do thuế phát sinh từ chuyển nhượng đất và các hoạt động khác bị tính thuế do hết lỗ lũy kế được căn trừ theo quy định tại các công ty
- (12) & (14) Chính các nguyên nhân trên đã làm tổng lợi nhuận trước thuế giảm 6.62% so với cùng kỳ năm trước và sau khi trừ thuế thu nhập doanh nghiệp thì lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp cũng giảm tương ứng 15.03% so với cùng kỳ năm trước.

Đồng thời, công ty CP Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh lũy kế 6 tháng đầu năm 2019 công bố so với báo cáo cùng kỳ năm trước đã công bố có biến động như sau:

	Số liệu 6 tháng đầu năm		Chênh lệch		Ghi chú
	2019 (1)	2018 (2)	Giá trị (3)=(1)-(2)	Tỷ lệ %/năm trước (4)=(3)/(1)	
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	358,060,553,553	351,393,278,261	6,667,275,292	1.90%	
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	3,079,301,075	1,752,178,306	1,327,122,769	75.74%	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	354,981,252,478	349,641,099,955	5,340,152,523	1.53%	(1)
4. Giá vốn hàng bán	257,643,471,321	259,528,564,884	(1,885,093,563)	-0.73%	(2)
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	97,337,781,157	90,112,535,071	7,225,246,086	8.02%	(3)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	1,405,178,070	1,729,143,403	(323,965,333)	-18.74%	(4)
7. Chi phí tài chính	9,542,514,504	21,133,223,620	(11,590,709,116)	-54.85%	(5)
Trong đó: Chi phí lãi vay	8,292,175,357	18,271,640,608	(9,979,465,251)	-54.62%	(6)
8. Chi phí bán hàng	17,900,472,731	13,564,480,360	4,335,992,371	31.97%	(7)
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	42,180,640,822	24,166,195,907	18,014,444,915	74.54%	(8)
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	29,119,331,170	32,977,778,587	(3,858,447,417)	-11.70%	(9)
11. Thu nhập khác	3,509,622,212	4,147,852,818	(638,230,606)	-15.39%	(10)
12. Chi phí khác	221,559,915	202,687,355	18,872,560	9.31%	(11)
13. Lợi nhuận khác	3,288,062,297	3,945,165,463	(657,103,166)	-16.66%	(12)



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2019 đến ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

14.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	32,407,393,467	36,922,944,050	(4,515,550,583)	-12.23%	(12)
15.	Chi phí thuế TNDN hiện hành	7,482,932,489	7,966,455,721	(483,523,232)	-6.07%	(13)
16.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	(161,458,990)	(161,458,990)	-		
17.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	25,085,919,968	29,117,947,318	(4,032,027,350)	-13.85%	(14)
18.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	339	393	(54)	-13.85%	
19.	Lãi suy giảm trên cổ phiếu	339	393	(54)	-13.85%	

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp lũy kế 6 tháng đầu năm 2019 giảm 4.032.027.350 đồng tương ứng 13.85% so với cùng kỳ năm trước là do các nguyên nhân chính sau đây:

(1) Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ lũy kế 6 tháng đầu năm 2019 tăng 8.02 % so với cùng kỳ năm trước do hoạt động thương mại của công ty đi vào giai đoạn ổn định.

(6) & (7) Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp lũy kế 6 tháng đầu năm 2019 tăng tương ứng từ 31.97 đến 74.54% so với cùng kỳ năm trước do tăng chi phí đầu vào.

(4) Doanh thu tài chính giảm 18.74% so với cùng kỳ năm trước, phát sinh chủ yếu từ lãi tiền gửi và chênh lệch tỷ giá đã thực hiện do biến động tỷ giá ngoại tệ trong kỳ

(12) & (14) Chính các nguyên nhân trên đã làm tổng lợi nhuận trước thuế giảm 12.23% so với cùng kỳ năm trước và sau khi trừ thuế thu nhập doanh nghiệp thì lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp cũng giảm tương ứng 13.85% so với cùng kỳ năm trước.